

# 物件概要書

【物件種別】 売工場用地

【取引態様】 仲 介

価格	255,733,450円	坪単価	350,000円
----	--------------	-----	----------

所在地	住居表示	名古屋市中川区富田町大字榎津				
	地番	14筆				
土地	公簿面積	2,415.43㎡(730.667坪)				
	地目	雑種地	現況	畑		
	権利	所有権				
	接面道路	西側公道6～7m				
公法上の制限	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%		
	地域地区他	準防火地域	地域地区他	緑化地域		
	備考	絶対高31m高度地区、大規模集客施設制限地区等				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	排水施設	公共下水
	電気	中部電力	その他			
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>●契約成約の際には規程の仲介手数料(税込)を申し受けます。</li><li>●万一売却済の場合はご容赦下さい。</li><li>●同業不動産業者等への情報提供は一切致しておりません。</li><li>●詳細情報は御社名開示後、弊社事務所での詳細開示となります。</li></ul>					

宅地建物取引業 愛知県知事(9)第13733号

エイイチ工業不動産有限公司

〒455-0801 愛知県名古屋市港区小碓二丁目254番地

TEL 052-382-5735 FAX 052-383-9498

担当:尾崎 090-3153-5926